



# COMUNE DI BELVEDERE OSTRENSE

Provincia Ancona

– C.so Barchiesi 22 - Tel. 0731/617003 Fax 0731/617005

e-mail: comune.belvedereostrense@regione.marche.it

Codice Fiscale e P.Iva 00185520426

## AVVISO PUBBLICO

### FONDO DI SOSTEGNO PER L'ACCESSO AGLI ALLOGGI IN LOCAZIONE

ANNUALITA' 2022

(Fondo Affitto L.431/98)

#### A CHI E' RIVOLTO IL BANDO

Il presente bando, approvato con determinazione del Responsabile di Settore, è rivolto a coloro che, in possesso dei requisiti più avanti descritti, sono affittuari di alloggi in locazione sia privata che pubblica, ad eccezione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata.

#### CITTADINI CHE POSSONO FARE LA DOMANDA

Possono fare la domanda tutti coloro che si trovano nelle seguenti condizioni:

- essere titolare di un rapporto di locazione in qualità di conduttore con contratto di locazione regolarmente registrato ai sensi di legge e provvisto della ricevuta di pagamento dell'imposta di registro in corso di validità;
- corrispondere un canone mensile di locazione, al netto degli oneri accessori, non superiore ad € 500 mensili;
- essere conduttori di un appartamento di civile abitazione, iscritto al N.C.E.U., che non sia classificato nelle categorie A/1-A/8-A/9;
- essere cittadino italiano o di uno Stato aderente all'Unione Europea. Il cittadino di uno Stato non aderente all'Unione Europea è ammesso solo se munito di regolare permesso o carta di soggiorno rilasciati ai sensi degli articoli 5 e 9 del D.Lgs. 25.07.1998, n. 286, e solo se residente nel territorio nazionale da almeno dieci anni oppure nella Regione Marche da almeno cinque anni (art.11, co.13, L. 06.08.2008, n.133);
- avere la residenza anagrafica nel Comune di Belvedere Ostrense e nell'alloggio per il quale si chiede il contributo;
- mancanza di titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare anagrafico, del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo stesso ai sensi dell'art. 2, comma 2, della L.R. 36/05;
- presentare mod. ISEE (indicatore della Situazione Economica Equivalente) relativo ai redditi di tutti i componenti il nucleo familiare (la compilazione dovrà essere effettuata a cura del richiedente); in caso di dichiarazione ISEE con redditi pari a zero occorre attestare le fonti di sostentamento del nucleo familiare;
- essere in regola con il pagamento dei canoni di locazione al momento della presentazione della domanda relativamente a tutte le mensilità trascorse dell'anno 2022;

Qualora la richiesta provenga da persona diversa dal titolare del rapporto locativo, avente comunque la residenza anagrafica nell'appartamento, è richiesta la dichiarazione che nessun altro soggetto residente nel medesimo appartamento ha presentato domanda di contributo.

#### VALORE PER IL CALCOLO DELLA CAPACITA' ECONOMICA PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI

I valori per il calcolo della capacità economica per l'accesso ai contributi sono così determinati: valore ISEE ed incidenza del canone annuo rientranti entro i valori di seguito indicati:

	<b>VALORE ISEE</b>	<b>INCIDENZA CANONE/VALORE ISEE</b>
--	--------------------	---



# COMUNE DI BELVEDERE OSTRENSE

Provincia Ancona

– C.so Barchiesi 22 - Tel. 0731/617003 Fax 0731/617005

e-mail: comune.belvedereostrense@regione.marche.it

Codice Fiscale e P.Iva 00185520426

<b>FASCIA A</b>	Non superiore all'importo annuo dell'assegno sociale (€ 6.085,43)	Non inferiore al 30%
	<b>VALORE ISEE</b>	<b>INCIDENZA CANONE/VALORE ISEE</b>
<b>FASCIA B</b>	Non superiore all'importo annuo di due assegni sociali (€ 12.170,86)	Non inferiore al 40%

## DETERMINAZIONE DELL'ENTITA' DEI CONTRIBUTI

Il contributo è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISEE, come di seguito indicato:

- Fascia A – il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 30% per un massimo di € 3.042,72 (importo annuo assegno sociale);
- Fascia B – il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 40% per un massimo di € 1.521,36 (importo annuo assegno sociale).

Il valore ISEE è diminuito del 20% in presenza di un solo reddito derivante da lavoro dipendente o da pensione in un nucleo familiare monopersonale.

**Sulla base delle domande pervenute e ritenute ammissibili, verranno stilate due graduatorie degli aventi diritto secondo l'ordine decrescente dell'incidenza canone annuo/valore ISEE** (le percentuali di incidenza, considerate al secondo decimale, vengono arrotondate per difetto all'unità inferiore e per eccesso all'unità superiore secondo le regole fiscali). Nel caso di soggetti aventi la stessa percentuale di incidenza canone annuo/valore ISEE, le graduatorie saranno predisposte in base all'ordine crescente del valore ISEE. In caso di ulteriore parità si procederà al sorteggio.

Nel caso in cui la somma messa a disposizione dalla Regione Marche per il riparto dei contributi dovesse risultare inferiore alla somma effettivamente necessaria a soddisfare ogni richiedente per il contributo spettante, lo stanziamento a disposizione verrà ripartito fra tutti i richiedenti in maniera proporzionale a quello che sarebbe dovuto essere il contributo effettivo qualora si avesse avuto a disposizione l'intera somma necessaria ed in base alla suddetta graduatoria sino ad esaurimento della somma concessa con l'esclusione dal contributo a soggetti il cui ammontare dello stesso sia inferiore ad € 50,00.

## SITUAZIONI DI PARTICOLARE DEBOLEZZA SOCIALE

Per le categorie che si trovano in situazioni di particolare debolezza sociale, quali i titolari di contratti di locazione che abbiano compiuto 65 anni di età al momento della pubblicazione del presente bando, che vivono esclusivamente con altri componenti il nucleo familiare tutti con età superiore a 60 anni, ed i titolari di contratto di locazione che abbiano all'interno del proprio nucleo familiare un portatore di handicap con invalidità pari o superiore al 67%, il contributo concedibile potrà essere incrementato fino ad un massimo del 25%, anche oltre il tetto fissato.

## COME SI PRESENTA LA DOMANDA

La domanda di contributo, in forma di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, dovrà essere presentata, a pena di esclusione, utilizzando gli appositi modelli gratuitamente forniti dal Comune e da ritirare presso l'Ufficio Segretaria.

**Le domande devono essere presentate in Comune, presso L'Ufficio Protocollo, dal lunedì al venerdì, entro e non oltre, pena l'esclusione dal beneficio, il 15 NOVEMBRE 2022, ore 14,00.**



# COMUNE DI BELVEDERE OSTRENSE

Provincia Ancona

– C.so Barchiesi 22 - Tel. 0731/617003 Fax 0731/617005

e-mail: comune.belvedereostrense@regione.marche.it

Codice Fiscale e P.Iva 00185520426

Se la domanda verrà spedita con raccomandata postale, farà fede la data del timbro postale.

Alla domanda dovranno essere obbligatoriamente allegati i seguenti documenti:

- Dichiarazione sostitutiva unica ISEE ai sensi del Dpcm n. 159/2013 e ss.mm.ii. (ISEE 2022);
- Copia del contratto di locazione con estremi di registrazione;
- Copia mod. F24 (attestazione versamento imposta di registro) o ovvero, nel caso in cui il proprietario abbia optato per la cedolare secca, copia della comunicazione o della ricevuta di registrazione del contratto di locazione attestante la suddetta opzione
- Copia fotostatica del documento d'identità in corso di validità;
- Per il cittadino di uno Stato non aderente all'Unione Europea copia fotostatica della carta di soggiorno o permesso di soggiorno in corso di validità;
- Attestazioni comprovanti la situazione di particolare debolezza sociale;
- Fotocopia delle ricevute di pagamento del canone di locazione, periodo gennaio settembre 2022. Le restanti ricevute dovranno essere consegnate all'Ufficio segreteria non appena il pagamento viene effettuato.  
Il contributo viene liquidato in base alle ricevute effettivamente presentate.

## NON CUMULABILITA' CON ALTRI BENEFICI

Il contributo all'oggetto del presente bando non può essere cumulato con altri contributi simili già percepiti o richiesti per il pagamento dei canoni locativi relativamente all'anno 2022.

In entrambi i casi il richiedente avrà cura di precisare:

- l'importo richiesto /già percepito;
- la normativa in base alla quale è stata presentata domanda.

Al ricorrere di tale ipotesi, il Comune concede un contributo massimo pari alla differenza tra l'ammontare dell'importo concedibile ai sensi del presente atto e la somma già percepita dal richiedente ad altro titolo.

Restano salvi i divieti di cumulo espressamente stabiliti dalla legge.

## VERIFICHE

Le dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà rese in sede di richiesta di contributo sono sottoposte a verifiche e controlli a campione.

In caso di dubbia attendibilità delle dichiarazioni rese, ferme restando le sanzioni penali previste dal D.P.R. n. 445/2000, il Comune richiede all'interessato apposita documentazione che dovrà essere presentata entro 10 giorni, pena l'esclusione dalla partecipazione.

## NORMA FINALE

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento:

- alla legge 431/1998;
- Decreto Ministero dei LL.PP. 07 giugno 1999;
- L.R. 16/12/2005 n. 36 ;
- Delibera di Giunta Regionale n. 1288/2009

Belvedere Ostrense, li 22.09.2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Maria Grazia Raaglia