



# COMUNE DI BELVEDERE OSTRENSE

Provincia Ancona – C.so Barchiesi 22 - Tel. 0731/617003 Fax 0731/617005

e-mail:comune.belvedereostrense@regione.marche.it

Codice Fiscale e P.Iva 00185520426

## BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE – ANNUALITA' 2020.

### A CHI E' RIVOLTO IL BANDO

Il presente bando, approvato con determinazione del Responsabile di Settore n. 139 del 03/08/2020 è rivolto a coloro che, in possesso dei requisiti più avanti descritti, sono affittuari di alloggi in locazione sia privata che pubblica, ad eccezione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata.

### CITTADINI CHE POSSONO FARE LA DOMANDA

Possono fare la domanda tutti coloro che si trovano nelle seguenti condizioni:

- essere titolare di un rapporto di locazione in qualità di conduttore con contratto di locazione regolarmente registrato;
- corrispondere un canone mensile di locazione, al netto degli oneri accessori, non superiore ad € 500 mensili;
- essere conduttori di un appartamento di civile abitazione, iscritto al N.C.E.U., che non sia classificato nelle categorie A/1-A/8-A/9;
- essere cittadino italiano o di uno Stato aderente all'Unione Europea. Il cittadino di uno Stato non aderente all'Unione Europea è ammesso solo se munito di regolare permesso o carta di soggiorno rilasciati ai sensi degli articoli 5 e 9 del D.Lgs. 25.07.1998, n. 286, in possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Marche;
- avere la residenza anagrafica nel Comune di Belvedere Ostrense e nell'alloggio per il quale si chiede il contributo;
- mancanza di titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare anagrafico, del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo stesso ai sensi dell'art. 2, comma 2, della L.R. 36/05;
- presentare mod. ISEE (indicatore della Situazione Economica Equivalente) ai sensi del DPCM n. 159 del 05/12/2013 e ss.mm. ii. (ISEE 2020), relativo ai redditi di tutti i componenti il nucleo familiare (la compilazione dovrà essere effettuata a cura del richiedente); in caso di dichiarazione ISEE con redditi pari a zero occorre attestare le fonti di sostentamento del nucleo familiare;
- essere in regola con il pagamento dei canoni di locazione al momento della presentazione della domanda relativamente a tutte le mensilità trascorse dell'anno 2020;

Qualora la richiesta provenga da persona diversa dal titolare del rapporto locativo, avente comunque la residenza anagrafica nell'appartamento, è richiesta la dichiarazione che nessun altro soggetto residente nel medesimo appartamento ha presentato domanda di contributo.

### VALORE PER IL CALCOLO DELLA CAPACITA' ECONOMICA PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI

I valori per il calcolo della capacità economica per l'accesso ai contributi sono così determinati:  
valore ISEE ed incidenza del canone annuo rientranti entro i valori di seguito indicati:



# COMUNE DI BELVEDERE OSTRENSE

Provincia Ancona – C.so Barchiesi 22 - Tel. 0731/617003 Fax 0731/617005

e-mail:comune.belvedereostrense@regione.marche.it

Codice Fiscale e P.Iva 00185520426

	VALORE ISEE	INCIDENZA CANONE/VALORE ISEE
<b>FASCIA A</b>	Non superiore all'importo annuo dell'assegno sociale ( € 5.977,79)	Non inferiore al 30%
	VALORE ISEE	INCIDENZA CANONE/VALORE ISEE
<b>FASCIA B</b>	Non superiore all'importo annuo di due assegni sociali (€ 11.955,58)	Non inferiore al 40%

## DETERMINAZIONE DELL'ENTITA' DEI CONTRIBUTI

Il contributo è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISEE, come di seguito indicato:

- a) Fascia A – il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 30% per un massimo di € 2.988,89 (1/2 importo annuo assegno sociale);
- b) Fascia B – il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 40% per un massimo di € 1.494,45 (1/4 importo annuo assegno sociale).

Il valore ISEE è diminuito del 20% in presenza di un solo reddito derivante da lavoro dipendente o da pensione in un nucleo familiare monopersonale.

**Sulla base delle domande pervenute e ritenute ammissibili, verranno stilate due graduatorie degli aventi diritto secondo l'ordine decrescente dell'incidenza canone annuo/valore ISEE** (le percentuali di incidenza, considerate al secondo decimale, vengono arrotondate per difetto all'unità inferiore e per eccesso all'unità superiore secondo le regole fiscali). Nel caso di soggetti aventi la stessa percentuale di incidenza canone annuo/valore ISEE, le graduatorie saranno predisposte in base all'ordine crescente del valore ISEE. In caso di ulteriore parità si procederà al sorteggio.

Nel caso in cui la somma messa a disposizione dalla Regione Marche per il riparto dei contributi dovesse risultare inferiore alla somma effettivamente necessaria a soddisfare ogni richiedente per il contributo spettante, lo stanziamento a disposizione verrà ripartito fra tutti i richiedenti in maniera proporzionale a quello che sarebbe dovuto essere il contributo effettivo qualora si avesse avuto a disposizione l'intera somma necessaria ed in base alla suddetta graduatoria sino ad esaurimento della somma concessa con l'esclusione dal contributo a soggetti il cui ammontare dello stesso sia inferiore ad € 50,00.

Il contributo economico non potrà, in ogni caso, essere superiore all'ammontare del canone di locazione ed ad euro 1.195,55=, pari ad un quinto dell'assegno sociale 2020.

## SITUAZIONI DI PARTICOLARE DEBOLEZZA SOCIALE

Per le categorie che si trovano in situazioni di particolare debolezza sociale, quali i titolari di contratti di locazione che abbiano compiuto 65 anni di età al momento della pubblicazione del presente bando, che vivono esclusivamente con altri componenti il nucleo familiare tutti con età



# COMUNE DI BELVEDERE OSTRENSE

Provincia Ancona – C.so Barchiesi 22 - Tel. 0731/617003 Fax 0731/617005

e-mail: [comune.belvedereostrense@regione.marche.it](mailto:comune.belvedereostrense@regione.marche.it)

Codice Fiscale e P.Iva 00185520426

superiore a 60 anni, ed i titolari di contratto di locazione che abbiano all'interno del proprio nucleo familiare un portatore di handicap con invalidità pari o superiore al 67%, il contributo concedibile potrà essere incrementato fino ad un massimo del 25%, anche oltre il tetto fissato.

## COME SI PRESENTA LA DOMANDA

La domanda di contributo, in forma di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, dovrà essere presentata, a pena di esclusione, utilizzando gli appositi modelli, disponibili all'indirizzo internet <https://www.comune.belvedere.an.it/> e presso l'Ufficio Protocollo .

**Le domande devono essere presentate in Comune, all'Ufficio Protocollo, dal lunedì al sabato, entro e non oltre, pena l'esclusione dal beneficio, il 25 agosto 2020, ore 14,00.**

Se la domanda verrà spedita con raccomandata postale, farà fede la data del timbro postale.

Alla domanda dovranno essere obbligatoriamente allegati i seguenti documenti:

- Dichiarazione sostitutiva unica ISEE ai sensi del Dpcm n. 159/2013 e ss.mm.ii. (ISEE 2020);
- Copia del contratto di locazione con estremi di registrazione;
- Copia mod. F24 (attestazione versamento imposta di registro) o copia raccomandata con cui il locatore comunica al conduttore l'esercizio dell'opzione "cedolare secca";
- Copia fotostatica del documento d'identità in corso di validità;
- Per il cittadino di uno Stato non aderente all'Unione Europea copia fotostatica della carta di soggiorno o permesso di soggiorno in corso di validità;
- Attestazioni comprovanti la situazione di particolare debolezza sociale;
- Fotocopia delle ricevute di pagamento del canone di locazione, periodo gennaio luglio 2020. Le restanti ricevute dovranno essere consegnate all'Ufficio segreteria non appena il pagamento viene effettuato.

Il contributo viene liquidato in base alle ricevute effettivamente presentate.

## NON CUMULABILITA' CON ALTRI BENEFICI

Il contributo all'oggetto del presente bando non può essere cumulato con altri contributi simili già percepiti o richiesti per il pagamento dei canoni locativi relativamente all'anno 2020.

In entrambi i casi il richiedente avrà cura di precisare:

- l'importo richiesto /già percepito;
- la normativa in base alla quale è stata presentata domanda.

Al ricorrere di tale ipotesi, il Comune concede un contributo massimo pari alla differenza tra l'ammontare dell'importo concedibile ai sensi del presente atto e la somma già percepita dal richiedente ad altro titolo.

Restano salvi i divieti di cumulo espressamente stabiliti dalla legge.

## VERIFICHE

Le dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà rese in sede di richiesta di contributo sono sottoposte a verifiche e controlli a campione.



# COMUNE DI BELVEDERE OSTRENSE

Provincia Ancona – C.so Barchiesi 22 - Tel. 0731/617003 Fax 0731/617005

e-mail:comune.belvedereostrense@regione.marche.it

Codice Fiscale e P.Iva 00185520426

In caso di dubbia attendibilità delle dichiarazioni rese, ferme restando le sanzioni penali previste dal D.P.R. n. 445/2000, il Comune richiede all'interessato apposita documentazione che dovrà essere presentata entro 10 giorni, pena l'esclusione dalla partecipazione.

## NORMA FINALE

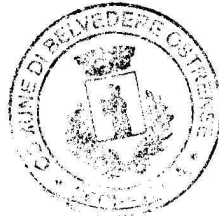
Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento:

- alla legge 431/1998;
- Decreto Ministero dei LL.PP. 07 giugno 1999;
- L.R. 16/12/2005 n. 36 ;
- Delibera di Giunta Regionale n. 1288/2009;
- Delibera di Giunta Regionale n. 1044/2020.

Belvedere Ostrense, 04/08/2020

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to Sig.ra Maria Grazia Ragaglia





# COMUNE DI BELVEDERE OSTRENSE

Provincia Ancona – C.so Barchiesi 22 - Tel. 0731/617003 Fax 0731/617005

e-mail: [comune.belvedereostrense@regione.marche.it](mailto:comune.belvedereostrense@regione.marche.it)

Codice Fiscale e P.Iva 00185520426

## INFORMATIVA SULL'USO DEI DATI PERSONALI E SUI DIRITTI DEL DICHIARANTE ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento UE n. 2016/679 – GDPR

Il Comune di Belvedere Ostrense in conformità al Regolamento 2016/679/UE (General Data Protection Regulation – GDPR) La informa sulle modalità di trattamento dei dati da Lei forniti.

### Titolare del trattamento

Il Titolare del trattamento è il Comune di Belvedere Ostrense – Ufficio Segreteria, con sede in Corso Barchiesi, n. 22.

### Responsabile della protezione dei dati

Il Responsabile della Protezione dei Dati la Ditta Datadesk s.r.l. sede ad Enna (EE), via Colajanni n. 2.

La casella di posta elettronica, cui potrà indirizzare questioni relative ai trattamenti di dati che La riguardano, è: E-mail [a.patti@datadesk.it](mailto:a.patti@datadesk.it) PEC: [pec@pec.datadesk.it](mailto:pec@pec.datadesk.it).

### Finalità del trattamento

Ai sensi dell'art. 6 del Regolamento 2016/679/UE, i dati personali richiesti con il presente modulo sono necessari per gli interventi richiesti. L'interessato ha quindi l'obbligo di fornire i dati personali, in difetto dei quali non si può procedere.

### Modalità di trattamento e conservazione

Il trattamento sarà svolto in forma automatizzata e/o manuale, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 32 del GDPR 2016/679, ad opera di soggetti appositamente incaricati e in ottemperanza a quanto previsto dagli art. 29 GDPR 2016/679.

I dati raccolti potranno essere trattati inoltre a fini di archiviazione (protocollo e conservazione documentale) nonché, in forma aggregata, a fini statistici.

Il periodo di conservazione, ai sensi dell'articolo 5, par. 1, lett. e) del Regolamento 2016/679/UE, è pari al tempo stabilito dai regolamenti per la gestione procedimentale e documentale e da leggi e regolamenti in materia.

### Ambito di comunicazione e diffusione

Si informa che, limitatamente agli adempimenti previsti dalla vigente normativa, i dati personali raccolti saranno accessibili al Comune di Belvedere Ostrense, alla Regione Marche e agli Enti coinvolti nel procedimento amministrativo di cui trattasi. Gli stessi dati personali non saranno diffusi a soggetti non coinvolti nel procedimento.

### Esistenza di un processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione

Il Comune di Belvedere Ostrense non adotta alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, del Regolamento UE n. 679/2016.

### Diritti dell'interessato

In ogni momento Lei potrà esercitare i diritti previsti dal Regolamento 2016/679/UE, in particolare:

- chiedere la conferma dell'esistenza o meno di propri dati personali;
- ottenere la rettifica e la cancellazione dei dati;
- ottenere la limitazione del trattamento;
- ottenere la portabilità dei dati, ossia riceverli da un titolare del trattamento, in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico, e trasmetterli ad un altro titolare del trattamento senza impedimenti;
- opporsi al trattamento in qualsiasi momento;
- proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali con sede a Roma.

L'interessato può esercitare i suoi diritti con richiesta scritta inviata al Comune di Belvedere Ostrense, Ufficio Segreteria, Corso V. Barchiesi n. 22, 60030 Belvedere Ostrense o all'indirizzo PEC: [segreteria.belvedere@emarche.it](mailto:segreteria.belvedere@emarche.it);