

**c.a. RESPONSABILE SERVIZI SOCIALI
COMUNE BELVEDERE OSTRENSE (An)**

**CONTRIBUTO DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI
(D.M. 30/0/3/2016 - DGR 82/2017 - DGR 931/2020 - DGR 1672/2021 - DGR 1348/2022 - DGR 1108/2023)**

AVVISO PUBBLICO "APERTO" - ANNO 2024

DICHIARAZIONE DEL LOCATORE (PROPRIETARIO)

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a il _____

a _____ residente a _____

in Via _____ n. _____ tel _____

mail: _____

pec: _____

DICHIARA

Sotto la propria personale responsabilità, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto all' art.47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445, consapevole della decadenza dal beneficio e delle responsabilità penali previste dagli artt. 75 e 76 del citato decreto nel caso di dichiarazione non veritiera e falsità negli atti, quanto segue:

QUADRO A

*da Compilare nel caso in cui la richiesta del contributo rientri nelle finalità di cui alla **lettera A** del paragrafo D dell'Avviso Pubblico¹:*

- di RINUNCIARE all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile di proprietà, sito nel Comune di _____ via _____ n° _____ e alla procedura di sfratto attivata verso il nucleo familiare del/ della Sig./ Sig.ra _____, locatario/a del predetto immobile;
- di essere consapevole che il contributo in oggetto:
 - può essere erogato solo qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore a due anni;
 - non potrà superare l'importo massimo di € 8.000,00;
 - qualora concesso, sarà liquidato direttamente al sottoscritto ma potrà essere erogato solo successivamente all'effettiva liquidazione delle risorse da parte della Regione al Comune di Belvedere Ostrense e comunque fino e non oltre all'esaurimento del fondo disponibile come espressamente disciplinato dall'Avviso

¹Sanare la morosità incolpevole accertata dal Comune, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni 2, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile

QUADRO B

da Compilare barrando le caselle nel caso in cui la richiesta di contributo rientri nelle finalità di cui alla **lettera B** del Paragrafo 4 dell'Avviso Pubblico²

- di CONSENTIRE IL DIFFERIMENTO dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile di proprietà, sito nel Comune di _____ via _____ n. _____, locato al nucleo familiare del/ della Sig./Sig.ra _____
Il differimento potrà essere considerato, a partire dalla data di approvazione della D.G.R. n. 82 del 30/01/2017, di
 almeno 6 mesi mesi n. _____
- di essere informato che il contributo in oggetto:
 - o è graduato in funzione dell'entità del differimento dell'esecuzione del provvedimento di sfratto e dell'importo del canone mensile e che l'importo massimo non può superare l'importo massimo di €.6.000,00;
 - o qualora concesso, sarà liquidato direttamente al sottoscritto ma potrà essere erogato solo successivamente all'effettiva liquidazione delle risorse da parte della Regione al Comune di Belvedere Ostrense e comunque fino e non oltre all'esaurimento del fondo disponibile come espressamente disciplinato dall'Avviso

²Ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento qualora Il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole

QUADRO C

da Compilare nel caso in cui la richiesta di contributo rientri nelle finalità di cui alla **lettera C** del Paragrafo 4 dell'Avviso Pubblico³

- di aver preso accordi verbali con il/la Sig./Sig.ra _____
per la stipula di un contratto di locazione relativo all'unità immobiliare sita nel Comune di _____ Via _____ n. _____ per un canone mensile di €. _____ e per un deposito cauzionale di €. _____
- di essere informato che il contributo in oggetto:
 - non potrà essere superiore all'importo di 3 mensilità con un tetto massimo di € 1.800,00;
 - qualora concesso, sarà liquidato direttamente al sottoscritto ma potrà essere erogato solo successivamente all'effettiva liquidazione delle risorse da parte della Regione al Comune di Belvedere Ostrense e comunque fino e non oltre all'esaurimento del fondo disponibile come espressamente disciplinato dall'Avviso

³Assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione

QUADRO D

da compilare nel caso in cui la richiesta di contributo rientri nelle finalità di cui alla **lettera D** del Paragrafo 4 dell'Avviso Pubblico⁴:

- di aver preso accordi verbali con il/la Sig./Sig.ra _____ per la stipula di un contratto di locazione ai sensi dell'art. 2, comma 3, della legge 431/98 e ss.mm.ii. (canone concordato) riferito all'unità immobiliare sita nel Comune di _____ Via _____ n. _____, per un canone mensile di €. _____ e deposito cauzionale di € _____
- di essere consapevole che:
 - il contributo di cui all'oggetto, determinato in relazione al canone mensile, non potrà superare l'importo massimo di € 12.000,00;
 - qualora concesso, il contributo sarà liquidato direttamente al sottoscritto ma potrà essere erogato solo successivamente all'effettiva liquidazione delle risorse da parte della Regione al Comune di Belvedere Ostrense e comunque fino e non oltre all'esaurimento del fondo disponibile come espressamente disciplinato dall'Avviso;
 - ferma restando la disponibilità delle risorse come sopra precisato, all'atto della stipula del nuovo contratto il contributo può essere liquidato per un importo corrispondente a 6 mensilità. Successivamente l'erogazione avverrà con cadenza trimestrale posticipata, previa verifica del mantenimento della residenza del conduttore nell'alloggio oggetto del contratto.
 - Il Comune di Belvedere Ostrense verifica semestralmente l'incidenza del canone di locazione sull'ISEE del nucleo familiare e, qualora in tale sede venga accertato che l'incidenza del canone di locazione sull'ISEE del nucleo familiare si è ridotta in misura pari o superiore al 50%, procede ad una riduzione del contributo nella misura pari al 25%;
 - laddove dai controlli esperiti si riscontri il venir meno del requisito della residenza nell'alloggio oggetto del contratto o che l'incidenza del canone sull'ISEE risulti inferiore al 15%, l'erogazione del contributo verrà interrotta.

DICHIARA INOLTRE che le proprie coordinate bancarie presso cui effettuare il versamento sono le seguenti:

Istituto di credito _____ sede di _____

IBAN _____

Dichiara altresì di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali (D.Lgs. 196/03 e GDPR 2016/679) e dell'avvio del procedimento (L.241/1990 e s.m.i.) riportati in calce all'Avviso Pubblico e di **autorizzare quindi il Comune di Belvedere Ostrense al trattamento dei propri dati personali per le finalità ivi descritte.**

Allega alla presente copia del documento d'identità personale in corso di validità.

_____ **lì** _____

Il Dichiarante

(Firma leggibile)

⁴Assicurare il versamento di un numero di mensilità relative a un nuovo contratto di locazione stipulato ai sensi dell'art.2, comma 3 della legge 431/98 ess.mm.ii. (canone concordato).

INFORMATIVA ARTT. 13 E 14 DEL REG. UE 2016/679 (PRIVACY)

Il Reg. UE 2016/679 e il D.Lgs. n°196/2003 e ss.mm.ii., prevedono che il trattamento dei dati personali sia improntato a principi di correttezza, liceità e trasparenza; pertanto si forniscono le seguenti informazioni:

TITOLARE TRATTAMENTO	Comune di Belvedere Ostrense Corso Barchiesi 22 - 60030 Belvedere Ostrense (An) Telefono 0731/617003 Web: www.comune.belvedere.an.it Mail: comune.belvedereostrense@regione.marche.it PEC: segreteria.belvedere@emarche.it
DPO	Il Data Protection Officer (DPO) è la Società Regulus Srls, con sede legale in Via Azzurra 41, 40138 Bologna - P.Iva 04079791200, che lo svolgerà tramite il referente Dott. Nicola Madrigali, nominato Responsabile della Protezione dei Dati (DPO);
CATEGORIA DEI DATI	I dati raccolti in caso di partecipazione al presente bando sono di carattere personale ma possono essere anche "dati sensibili"
FINALITÀ DEL TRATTAMENTO	I dati dichiarati saranno utilizzati esclusivamente per l'istruttoria, definizione ed archiviazione dell'istanza formulata e per le finalità ad essa strettamente connesse. I dati potranno essere utilizzati anche a fini di controllo, per altri trattamenti aventi analoghe finalità, in area sociale.
MODALITÀ DEL TRATTAMENTO	Il trattamento sarà effettuato sia con strumenti cartacei sia con elaboratori elettronici. Nel rispetto della normativa, i dati sensibili sono custoditi in contenitori e/o armadi chiusi a chiave e, nel caso di trattamento su supporto informatico, sono adottate chiavi d'accesso.
TEMPO DI TRATTAMENTO DEL DATO	I dati raccolti saranno conservati dal momento della richiesta e fino a 5 anni successivi alla chiusura del rapporto, fatto salvo leggi speciali; termine nel quale verranno distrutti.
AMBITO COMUNICAZIONE	I dati verranno utilizzati dall'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Belvedere Ostrense. La tipologia dei dati e le operazioni eseguibili avvengono in conformità a quanto stabilito nella legge. In particolare i dati sono comunicati alla Regione Marche e possono essere comunicati all'Agenzia delle Entrate, alla Guardia di Finanza o altri Enti pubblici autorizzati al trattamento, per le stesse finalità sopra indicate e per verificare l'effettiva sussistenza dei requisiti richiesti per accedere al contributo. I dati verranno comunicati all'istituto di credito per l'emissione dell'eventuale assegno relativo al contributo di cui trattasi. Nell'ambito del procedimento, i dati relativi ai contratti locativi possono alimentare l'Osservatorio regionale per la condizione abitativa. Ai sensi del decreto 14 maggio 2014 "Attuazione dell'art. 6 c. 5 del decreto-legge 31 agosto 2013 nr. 102 convertito, con modificazioni dalla legge 28 ottobre 2013 nr. 124 - Morosità incolpevole" emanato dal Ministero Infrastrutture e Trasporti, il Comune provvederà a trasmettere alla Prefettura l'elenco dei soggetti richiedenti che hanno i requisiti per l'accesso al contributo per le valutazioni funzionali all'adozione delle misure di graduazione programmata dell'intervento della forza pubblica nell'esecuzione dei provvedimenti di sfratto, nei casi in cui sia già stata fissata la data per l'esecuzione dello sfratto.
NATURA CONFERIMENTO DATI	Il conferimento dei dati è obbligatorio per poter usufruire del beneficio in presenza dei requisiti. Infatti, dall'eventuale mancato conferimento dei dati, deriva l'impossibilità di effettuare le verifiche previste, con conseguente esclusione dal procedimento oggetto del presente Bando
DIRITTI DELL'INTERESSATO	In relazione al trattamento dei propri dati, all'interessato è garantito l'esercizio dei seguenti diritti: 1. Diritto a ricevere oralmente il contenuto dell'Informativa. 2. Diritto di Accesso ai propri dati. 3. Diritto di Rettifica dei dati inesatti e di integrazione dei dati incompleti. 4. Diritto alla Cancellazione dei propri dati (Diritto all'Oblio). 5. Diritto di Limitazione del trattamento dati. 6. Diritto alla Portabilità dei dati. 7. Diritto di Opposizione ai processi automatizzati. 8. Diritto di proporre Reclamo all'Autorità di Controllo (Garante della Privacy). I diritti potranno essere esercitati, in ogni momento, inviando una pec al comune di Belvedere Ostrense, all'indirizzo sopra indicato.