

**DOMANDA PER L'ASSEGNAZIONE DI UN ALLOGGIO
DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA
(L.R. 16/12/2005 N. 36 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI) INTEGRAZIONI**

MARCA DA
BOLLO DA
€ 16,00

AL SIG. SINDACO
COMUNE DI BELVEDERE OSTRENSE

Il/la sottoscritto/a
Nato/a ail
residente in..... Via..... n.....
con recapiti telefonici ai nn°.....
email.....
codice fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Visto l'avviso pubblicato in data 20/05/2026;

Al fine di poter conseguire l'assegnazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata nel Comune di Belvedere Ostrense, in locazione primaria (abitazione principale) a canone agevolato adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e successive modifiche, sotto la propria responsabilità ed a piena conoscenza della responsabilità penale prevista per le dichiarazioni mendaci dall'art. 76 del citato DPR 445/2000 e del fatto che le dichiarazioni non veritiere comportano, ai sensi dell'art. 75, la revoca del beneficio ottenuto, di possedere, **alla data di pubblicazione dell'avviso (20/05/2026)**, i seguenti requisiti:

1. Requisiti di accesso (barrare le caselle che interessano)

a. Cittadinanza

- 1.1** di essere cittadino/a italiano/a o di altro Stato aderente alla Comunità Europea;
ovvero
- 1.2** di essere cittadino di stati che non aderiscono all'Unione Europea (*indicare la nazionalità*)
_____ titolare della carta di soggiorno n. _____ rilasciata in data _____
_____ oppure del permesso di soggiorno n. _____ rilasciato in data _____
- 1.3** di essere titolare di protezione internazionale ai sensi dell'art. 2 del Dlgs 19.11.2007, n° 251 e s.m.i. (status di rifugiato politico e status di protezione sussidiaria);

b. Residenza

- 2.** di essere residente nel Comune di Belvedere Ostrense dal _____
oppure
di essere residente nel Comune di _____
- di svolgere attività lavorativa nel Comune di _____, in qualità di:
- lavoratore dipendente presso la Ditta _____
sita in _____ Via _____ n. _____
- lavoratore autonomo titolare della Ditta _____ sita in _____
Via _____
oppure

- ❑ di essere cittadino italiano residente all'estero che intende rientrare in Italia, iscritto nell'Anagrafe degli italiani residente all'estero (AIRE) istituita con la legge 27 ottobre 1988, n. 470 (Anagrafe e censimento degli italiani all'estero) di un Comune della regione.

(In tale ipotesi, ai fini della verifica del requisito di cui all'art. 3 comma 1, lettera d) il richiedente presenta l'ISEE simulato utilizzando la procedura informatica disponibile sul sito dell'INPS. Tale ISEE simulato ha il valore di autodichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000");

c. Non titolarità di immobili

- ❑ **3.** non essere titolari di una quota superiore al venticinque per cento del diritto di proprietà o altro diritto reale di godimento su una abitazione, ovunque ubicata, adeguata alle esigenze del nucleo familiare che non sia stata dichiarata inagibile dalle autorità competenti ovvero, per abitazione situata nel territorio nazionale, che non risulti unità collabente ai fini del pagamento delle imposte comunali sugli immobili. Nell'ipotesi in cui più persone appartenenti allo stesso nucleo familiare siano titolari di una quota di tali diritti su una medesima abitazione, si procede alla somma delle suddette quote possedute da ciascun componente. *Ai fini del possesso di tale requisito, non si considera il diritto di proprietà o altro diritto reale di godimento su una abitazione coniugale che, a seguito di provvedimento dell'autorità giudiziaria, risulti assegnata al coniuge separato o all'ex coniuge e non sia nella disponibilità del soggetto richiedente. Tale disposizione si applica purché alla data della presentazione della domanda sia trascorso almeno un anno dall'adozione del provvedimento dell'autorità giudiziaria di assegnazione della abitazione coniugale. Non si considera altresì il diritto di proprietà o altro diritto reale di godimento su una abitazione che sia venuto meno per effetto di sentenza dichiarativa di fallimento;*
- ❑ **4.** non avere avuto precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio realizzato con contributi pubblici o precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici, salvo che l'alloggio non sia più utilizzabile senza aver dato luogo a indennizzo o a risarcimento del danno;
- ❑ **5.** che pur essendo in possesso del requisito di cui al punto 3, non risiede da solo, ovvero con il nucleo familiare che fa richiesta di alloggio, e quindi abbia il diritto di uso, il diritto di abitazione e/o l'usufrutto in un alloggio di proprietà di parenti in linea retta limitatamente ai figli, genitori, nonni o di proprietà di società commerciali i cui titolari sono parenti in linea retta limitatamente ai figli, genitori, nonni
- ❑ **6.** che i requisiti di cui ai punti 3 e 4 sono posseduti da tutti i componenti del nucleo familiare

d. situazione reddituale

- ❑ **7.** che, all'interno del nucleo familiare almeno un componente (*indicare nome, cognome e rapporto di parentela con il richiedente*) _____ è titolare di:
 - reddito da lavoro dipendente (*indicare ditta dal quale dipende*) _____
 - autonomo (*indicare denominazione ditta/impresa*) _____
 - pensione (*indicare tipologia*) _____
- ❑ **8.** che il valore ISEE ordinario del nucleo familiare, calcolato secondo i criteri stabiliti dal D.P.C.M. n. 159 del 05/12/2013 e s.m.i., risulta essere il seguente: _____

Avere un reddito del nucleo familiare, calcolato secondo i criteri stabiliti dal Dlgs 109/1998 e s.m.i., non superiore al limite fissato con Decreto del DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA, PAESAGGIO ED EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA n. 1 del 16 gennaio 2026 pari ad € 14.044,00 di valore ISEE. Tale limite è aumentato del 20% per le famiglie monoparentali e pertanto in tal caso, il valore ISEE non deve essere superiore ad € 16.853,00.

e. assenza condanne

- ❑ **9.** di non aver riportato, negli ultimi dieci anni dalla data di pubblicazione dell'avviso, a seguito di sentenza passata in giudicato ovvero di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del Codice di procedura penale, condanna per delitti non colposi per i quali la legge prevede la pena detentiva non inferiore nel massimo edittale a due anni. *Tale requisito non si applica nell'ipotesi di intervenuta riabilitazione di cui agli articoli 178 e 179 del Codice penale. Possono altresì beneficiare degli alloggi di edilizia agevolata i soggetti che abbiano provveduto all'integrale risarcimento dei danni ed estinzione di ogni debito, entrambi derivanti dai reati di cui sopra.*

DICHIARA, altresì ai fini dell'attribuzione dei punteggi ai sensi dell'art. 6 del bando di concorso:
(le dichiarazioni devono fare riferimento alle condizioni sussistenti alla data di pubblicazione dell'avviso)

N.	Cognome e nome	Parentela	Luogo e data di nascita	Attività lavorativa
1				
2				
3				
4				
5				
6				

N.B. il successivo punto va compilato solo qualora la domanda sia presentata da un componente del nucleo familiare che intenda costituire un nucleo autonomo rispetto al proprio originario.

- Che con la presente domanda intende costituire un nucleo familiare autonomo, costituito dal sottoscritto e dalle seguenti persone appartenenti al nucleo originario di cui al precedente punto:

N.	Cognome e nome	Parentela	Luogo e data di nascita	Attività lavorativa
1				
2				
3				
4				
5				
6				

- Che trattasi di convivenza di almeno due anni, antecedenti la scadenza del presente bando (il limite temporale non si applica all'incremento naturale della famiglia anche in caso di adozione e tutela e non fanno parte del nucleo i conviventi per motivi di lavoro)

- Che le comunicazioni inerenti il Procedimento dovranno essere inviate al seguente indirizzo:

- Di impegnarsi a comunicare per iscritto alla Commissione ERP sovvenzionata del Comune di Belvedere Ostrense ogni mio eventuale cambio di indirizzo o domicilio, esonerando la stessa da ogni responsabilità in ordine al mancato recapito delle comunicazioni ed eventuale perdita dei benefici a tale causa imputabile.

- CHE I PUNTEGGI DI CUI CHIEDO L'ATTRIBUZIONE SONO ESCLUSIVAMENTE QUELLI BARRATI NELLE PAGINE SEGUENTI DELLA PRESENTE ISTANZA, CORREDATI DALLA DOCUMENTAZIONE PROBATORIA, OVE RICHIESTA.

Belvedere Ostrense, li _____

FIRMA

N.B. Allegare fotocopia documento d'identità in corso di validità

DICHIARAZIONE PER L'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO

(Barrare le caselle che interessano)

CONDIZIONI SOGGETTIVE

1) reddito ISEE del nucleo familiare, calcolato secondo i criteri stabiliti dal D.Lgs.n.109/98 in relazione agli importi percepiti e al numero dei componenti del nucleo familiare richiedente:

- 1.1)** Reddito ISEE fino all'importo di una pensione sociale INPS (anno 2026 Euro 7.101,12) con nucleo familiare con 1-2 componenti **punti 3**
- 1.2)** Reddito ISEE fino all'importo di una pensione sociale INPS (anno 2026 Euro 7.101,12) con nucleo familiare con 3 o più componenti **punti 5**
- 1.3)** Reddito ISEE fino all'importo di due pensioni sociali INPS (anno 2026 Euro 14.202,24) con nucleo familiare con 1-2 componenti **punti 2**
- 1.4)** Reddito ISEE fino all'importo di due pensioni sociali INPS (anno 2026 Euro 14.202,24) con 3 o più componenti **punti 4**

1 bis) Per i nuclei familiari in possesso dei requisiti per beneficiare del contributo per il pagamento dei canoni locativi previsti dall'art. 11, comma 4, della Legge 431/1998 si attribuisce un punteggio maggiorato del 50% rispetto a quanto ottenuto ai punti precedenti della suddetta tabella: **punti 50%**

2) numero dei componenti del nucleo familiare:

- 2.1)** da 1 persone **punti 1**
- 2.2)** 2 o 3 persone **punti 2**
- 2.3)** 4 o più persone **punti 3**

3) presenza di persone anziane (con età superiore ai 65 anni) nel nucleo familiare richiedente:

- 3.1)** anziano con età superiore a 65 anni **punti 1**
 - 3.2)** anziano con età superiore a 75 anni **punti 2**
- (In presenza di più anziani verrà attribuito un punto ciascuno per un massimo di punti 3)

4) presenza di uno o più portatori di handicap, certificata dalle competenti autorità, nel nucleo familiare richiedente

4-1) affetto da menomazione di qualsiasi genere che comporti una diminuzione permanente della capacità lavorativa superiore a 2/3 e inferiore al 100% o da menomazione di qualsiasi genere in caso di minorenni: **punti 3**

4-2) affetto da menomazione di qualsiasi genere che comporti una diminuzione permanente della capacità lavorativa pari al 100% **punti 5**

4-3) affetto da menomazione di qualsiasi genere che comporti una diminuzione permanente della capacità lavorativa pari al 100% con riconoscimento di indennità di accompagnamento **punti 6**

4-4) aumento di punti 1 per ogni ulteriore componente, presente nel nucleo familiare, affetto da menomazione di qualsiasi genere che comporti una diminuzione permanente della capacità lavorativa superiore a 2/3 (sempre entro il massimo totale di punti 6)

5) presenza di minori di età non superiore ai 14 anni nel nucleo familiare:

- 5.1)** 1 figli **punti 1**
- 5.2)** 2 figli **punti 2**
- 5.2)** 3 o più **punti 3**

RISERVATO
ALL'UFFICIO

Istruttoria

Definitivo

6) nuclei familiari monoparentali con minori a carico o con figli a carico ai fini Irpef:

- 6.1) 1 figlio punti 3
- 6.2) 2 o più figli punti 4

7) nuclei familiari composti esclusivamente da giovani di età non superiore a 35 anni:

- 7.1) una sola persona punti 2
- 7.2) 2 persone punti 3
- 7.3) 3 o più persone punti 4

8) nuclei familiari composti esclusivamente da persone anziane di età superiore a 65 anni, anche soli (non cumulabile con il punteggio di cui al punto 3):

- 8.1) composti da anziani di età superiore a 65 anni punti 2
- 8.2) composti da anziani di età superiore a 70 anni punti 3
In presenza di più anziani verrà attribuito punti 1 fino ad un massimo di punti 4

9) presenza continuativa in graduatoria (viene riconosciuto in relazione alla partecipazione continuativa ai bandi di concorso per l'assegnazione di alloggi a partire dal bando immediatamente precedente a quello per il quale si concorre 0,5 punti per anno per un massimo di 10 anni): max punti 5

10) residenza continuativa nel Comune di Belvedere Ostrense (viene attribuito conteggiando la residenza continuativa nel Comune a partire dall'anno precedente a quello nel quale si concorre 0,5 punti per ogni anno superiore al decimo fino al ventesimo) max punti 5

Non sono cumulabili tra loro i punteggi di cui ai punti 3) e 8) riferiti alle condizioni soggettive.

CONDIZIONI OGGETTIVE

1) residenza in un alloggio improprio da almeno un anno alla data di pubblicazione del bando:

- da almeno un anno punti 2
- da almeno due anni punti 3
- da oltre 3 anni punti 4

2) residenza in un alloggio antigienico da almeno un anno alla data di pubblicazione del bando

- da almeno un anno punti 1
- da oltre due anni punti 2

3) residenza in un alloggio inadeguato da almeno un anno alla data di pubblicazione del bando: da allegare certificato catastale dell'immobile

- da almeno un anno punti 1
- da almeno 5 anni punti 2

3 bis) residenza, a titolo locativo, in alloggio non accessibile, ai sensi della normativa vigente in materia di barriere architettoniche, da parte di una persona diversamente abile che necessita per cause non transitorie dell'ausilio della sedia a ruote Tale condizione fisica deve essere comprovata mediante attestazione di strutture sanitarie pubbliche punti 2

4) sistemazione in locali procurati a titolo precario da organi preposti all'assistenza pubblica; rientrano in questa categoria anche i Centri di accoglienza autorizzati e gli alloggi di emergenza sociale punti 3

5) abitazione in un alloggio da rilasciarsi per uno dei seguenti motivi:

- 5.1) a seguito di provvedimento esecutivo di rilascio, non intimato per inadempienza contrattuale fatti salvi i casi di morosità incolpevole oppure a seguito di verbale esecutivo di conciliazione giudiziaria
 - Entro 12 mesi dalla data di scadenza del bando di concorso punti 4
 - Entro 24 mesi dalla data di scadenza del bando di concorso punti 3

5.2) a seguito di ordinanza sindacale di sgombero per inagibilità dell'immobile condotto in locazione **punti 4**

5.3) a seguito di ordinanza sindacale di sgombero per inagibilità, derivante da evento calamitoso, dell'immobile occupato dal proprietario. In tal caso il richiedente non deve avere altre proprietà oltre quella danneggiata **punti 2**

5.4) seguito di sentenza del tribunale che sancisca la separazione tra coniugi e il concorrente sia la parte soccombente e tenuto a rilasciare l'alloggio in data già fissata **punti 4**

Non sono cumulabili tra loro i punteggi di cui ai numeri 1), 2), 3) e 4) riferiti alle condizioni oggettive.

TOTALE PUNTI

Il/La sottoscritto/a chiede che tutte le comunicazioni relative alla presente domanda siano inviate al seguente indirizzo _____ cell/tel. _____ e si impegna a comunicare eventuali variazioni della propria residenza.

Dichiara altresì di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali anche sensibili (Dlgs 196/2003 privacy) e dell'avvio del procedimento (L. 241/1990 e s. m. i.) sulla base delle indicazioni riportate in calce al Bando di concorso per la formazione della graduatoria degli aspiranti all'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata di codesto Comune.

Allegati:

- **copia fotostatica ben leggibile di un documento di identità in corso di validità**
- **copia fotostatica del permesso di soggiorno in corso di validità, se cittadino UE o EXTRAUE**
- **dichiarazione ISEE**

Il richiedente è consapevole che le dichiarazioni rese ed i documenti presentati saranno oggetto di controllo in una qualsiasi fase di formazione della graduatoria e sino all'assegnazione dell'alloggio. In questa ultima fase il Comune effettuerà altresì un controllo su un numero di assegnatari non inferiore al 10%.

Luogo e Data _____

Il/La richiedente

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI CONFERITI CON IL PRESENTE MODULO E RESA AI SENSI DEL REG. UE N° 679/2016

Il Comune di Belvedere Ostrense, (con sede in Belvedere Ostrense, Corso Barchiesi Vittorio n. 22 -60030 BELVEDERE OSTRENSE (Email: comune@comune.belvedere.an.it; PEC: segreteria.belvedere@emarche.it; centralino +39 0731-617003), in qualità di titolare del trattamento, tratterà i dati personali conferiti con il presente modulo, con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, per le finalità previste dalla legge 32//00, in particolare per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici. I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario alla conclusione del procedimento-processo o allo svolgimento del servizio-attività richiesta e, successivamente alla conclusione del procedimento-processo o cessazione del servizio-attività, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa. I dati saranno trattati esclusivamente dal personale e dai collaboratori del titolare e potranno essere comunicati ai soggetti espressamente designati come responsabili del trattamento (PA DIGITALE S.p.a, quale fornitore dei servizi di sviluppo, erogazione e gestione operativa delle piattaforme tecnologiche impiegate per la gestione del protocollo e per la gestione del procedimento amministrativo interessato). Al di fuori di queste ipotesi i dati non saranno comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea. Gli interessati hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e seguenti del RGPD). L'apposita istanza al titolare è presentata contattando il Responsabile della protezione dei dati presso il titolare Comune di Belvedere Ostrense (Responsabile della Protezione dei dati personali Ing. Nicola Madrigali -GDPR Passport - Bologna mail: nicola.madrigali@ordingbo.it). Gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno, altresì, il diritto di proporre reclamo all'Autorità di controllo (Garante Privacy) secondo le procedure previste. Per presa visione ed accettazione,

Luogo e data

FIRMA

.....
..